

**DODATOK Č. 1**  
**KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 02.07.2018**

uzavretý dnešného dňa podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Dodatok**“)

**medzi:**

**Predávajúcimi:**

Meno a priezvisko:	<b>Mesto Šaštín - Stráže</b>
Sídlo:	Alej 549, 908 41 Šaštín – Stráže
IČO:	00310069
Zastúpený:	Mgr. Jaroslav Suchánek, primátor mesta

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

**a**

**Kupujúcimi:**

Meno a priezvisko:	<b>Peter Hrozen, rod. Hrozen</b>
Narodený dňa:	_____
Rodné číslo:	_____
Č. OP:	EF 233168
Trvalé bydlisko:	Piesočná č. 733/26, 908 41 Šaštín - Stráže
Štátne občianstvo:	Slovenská republika
Stav:	ženatý

**a manželka:**

Meno a priezvisko:	<b>Žaneta Hroznová, rod. Polláková</b>
Narodený dňa:	_____
Rodné číslo:	_____
Č. OP:	EF 209677
Trvalé bydlisko:	Piesočná č. 733/26, 908 41 Šaštín - Stráže
Štátne občianstvo:	Slovenská republika
Stav:	vydatá

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu tiež ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo tiež ako „**Zmluvná strana**“)

**za doplnenia nasledovných podmienok:**

## II.

### Sa dopĺňa nasledovne:

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť presne označenú v bode III. tejto kúpnej zmluvy tak ako ju vlastní, kupujúcim Petrovi Hrozenovi, rod. Hrozenovi, a manželke Žanete Hrozenovej, rod. Pollákovéj, ktorí ich od Predávajúceho odkupujú a nadobúdajú do svojho **výlučného bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.**

## III.

### sa dopĺňa nasledovne:

3.1 Predmetom prevodu je nasledovná nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Šaštín, obec ŠAŠTÍN - STRÁŽE, okres Senica, zapísané na liste vlastníctva č. 3877, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senica, a to:

- pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 1626/2 o výmere 207 m<sup>2</sup>, druh pozemku – **Lesné pozemky, umiestnenie pozemku – pozemok je umiestnený v zastavanom území obce**

(ďalej spolu ako „Predmet prevodu“).

3.2 Dňa 15.02.2018 bol vyhotovený Geometrický plán č. 011-2/2018 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p.č. 1373/2, vypracovaný právnickou osobou – GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., s miestom podnikania Kolónia 559/16, 905 01 Senica, IČO: 45644900, ktorý autorizoval dňa 16.02.2018 autorizovaný geodet a kartograf Ing. Peter Holič a úradne overil dňa 13.03.2018 Ing. Tomáš Blanárik (ďalej ako „Geometrický plán č. 011-2/2018“), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tohto Dodatku č. 1. V zmysle Geometrického plánu č. 011-2/2018 vznikol nový právny stav Nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto článku Dodatku č. 1, parcely č. 1626/2 diel 2 o celkovej výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený z pôvodnej parcely č. 1626/2 Geometrickým plánom č. 011-2/2018, a ktorý je predmetom prevodu podľa tohto Dodatku č. 1, a to v nasledovnom znení:

- **pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 1373/2 o výmere 855 m<sup>2</sup>, druh pozemku – ostatná plocha, spôsob využívania – Pozemok, na ktorom sú skaľy, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze a krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.**

(ďalej spolu ako „Predmet prevodu“).

*Predávajúci je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu k Predmetu prevodu o veľkosti 1/1 vzhľadom k celku.*

3.3 Na Predmete prevodu neviazne v deň podpisu tejto Zmluvy žiadna ťarcha.

#### IV.

#### sa dopíňa nasledovne:

1. Odpredaj časti pozemku odčleneného z parcely registra „E“, parcela č. 1626/2 o výmere 38 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom kúpy podľa tohto Dodatku č. 1, bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach č. 552/2018 zo dňa 16.06.2018 v súlade s §9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 o majetku obcí, z prijatej Zápisnice ako uznesenie č. 16/2018 zo dňa 03.05.2018. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne – Strážach č. 552/2018 zo dňa 16.06.2018 je neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 1.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sú si navzájom povinné bez zbytočného odkladu oznamovať okolnosti a predkladať písomnosti dôležité pre uzavretie tohto Dodatku č. 1.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje tento Dodatok č. 1 zverejniť spôsobom ustanoveným zákonom č. 211/2000Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tomto Dodatku č. 1 potvrdzujú, že si tento Dodatok č. 1 riadne a starostlivo prečítali, jeho obsahu, významu a právnym následkom jeho jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú Zmluvnú stranu, na znak čoho tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tomto Dodatku č. 1 potvrdzujú, že ich zmluvná vôľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 6.4 Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne v tomto Dodatku č. 1 neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 6.5 Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy prednostne rokováním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore súd.
- 6.6 V prípade, ak by tento Dodatok č. 1 alebo jeho niektoré ustanovenia stratili platnosť, účinnosť, alebo by neboli spôsobilými na povolenie zápisu vkladu vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, zaväzujú sa Zmluvné strany bez zbytočného odkladu takýto nedostatok odstrániť, a to vo forme a spôsobom, ktorý je v súlade s príslušnými právnymi predpismi a najviac sa približuje účelu a cieľu, ktorý zamýšľali Zmluvné strany dosiahnuť pôvodným ustanovením tejto Zmluvy.

- 6.7 Neoddeliteľnou prílohou tohto Dodatku č. 1 je Geometrický plán č. 011-2/2018 – jedno originálne vyhotovenie a Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Šaštíne-Strážach č. 552/2018 zo dňa 16.06.2018 – jedno originálne vyhotovenie.
- 6.8 Tento Dodatok č. 1 bol vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tohto Dodatku č. 1, jedno vyhotovenie je určené pre Predávajúceho a jedno vyhotovenie je určené pre Kupujúcich.

V Šaštíne - Strážach, dňa 04. 10. 2018

**Predávajúci:**




**Mgr. Jaroslav Suchánek**  
**Primátor Mesta Šaštín-Stráže**



V Šaštíne - Strážach, dňa 25. 10. 2018

**Kupujúci:**



**Peter Hrozen, rod. Hrozen**



**Žaneta Hroznová, rod. Polláková**